

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Сорочинск

17 ноября 2016 года

Сорочинский районный суд Оренбургской области:
в составе председательствующего судьи Аксеновой О.В.,
при секретаре Свотиной О.В.
с участием помощника Сорочинского межрайонного прокурора
Оренбургской области Лаврентьева А.А.,
представителя ответчика Половинкиной Н.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Сорочинского межрайонного прокурора Оренбургской области в интересах
неопределенного круга лиц к обществу с ограниченной ответственностью
«Сорочинская Альтернатива» об обязанности устранить требования
законодательства при эксплуатации внутридомового газового оборудования,

УСТАНОВИЛ:

Сорочинский межрайонный прокурор Оренбургской области обратился в суд с иском в интересах неопределенного круга лиц, указав, что в результате проведенной проверки было установлено, что основным видом деятельности ООО «Сорочинская Альтернатива» является управление жилым фондом. По состоянию на 29.09.2016 года ООО «Сорочинская Альтернатива» является управляющей компанией в отношении 45 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сорочинского городского округа. Из них 38 многоквартирных домов введены в эксплуатацию более 20 лет назад, оборудованы централизованной системой газоснабжения. Согласно информации, представленной ООО «Сорочинская Альтернатива», сведения о нормативных сроках эксплуатации внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, установленных изготовителем либо проектной документацией отсутствуют, неизвестны.

По состоянию на 29.09.2016 года техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных в г. Сорочинск по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, не проводилось, договор на его проведение со специализированной организацией не заключался.

В связи с чем, просит суд обязать ООО «Сорочинская Альтернатива» организовать проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в многоквартирных домах г. Сорочинска, расположенных по адресам: 2

микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, в течение 6 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

Впоследствии Сорочинский межрайонный прокурор уточнил иски требования и просит суд обязать ООО «Сорочинская Альтернатива» организовать проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в многоквартирных домах г. Сорочинска, расположенных по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, в течение 8 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

В судебном заседании представитель истца, помощник Сорочинского межрайонного прокурора Оренбургской области Лаврентьев А.А. поддержал иски требования прокурора в полном объеме по основаниям указанным в иске и просил их удовлетворить.

Представитель ответчика Половинкина Н.Д. иски требования прокурора признала в полном объеме, подтвердив обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив иски заявление, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 173 ГПК РФ признание иска ответчиком заносится в протокол судебного заседания и подписывается ответчиком. В случае, если признание иска выражено в адресованных суду заявлениях в письменной форме, эти заявления приобщаются к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания. Суд разъясняет ответчику последствия признания иска. При признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Представитель ответчика Половинкина Н.Д. иск признала в полном объеме, заявление о признании иска приобщено к материалам дела. Полномочия на совершение данного процессуального действия судом проверены и подтверждены представленной в материалы дела доверенностью.

Из представленного представителем ответчика заявления о признании иска, следует, что последствия указанного процессуального действия, предусмотренные п.3 ст.173 ГПК РФ, а именно, что при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований. Кроме того, данные

положения закона были разъяснены представителю истца непосредственно в судебном заседании.

Поскольку признание иска закону не противоречит, законных прав и интересов других лиц не нарушает, суд принимает признание иска.

Таким образом, исковые требования Сорочинского межрайонного прокурора Оренбургской области являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 173, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Сорочинского межрайонного прокурора Оренбургской области - удовлетворить.

Обязать ООО «Сорочинская Альтернатива» организовать проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в многоквартирных домах г. Сорочинска, расположенных по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, в течение 8 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Сорочинский районный суд Оренбургской области.

Судья

О.В. Аксенова





ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Оренбургской области

СОРОЧИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Войкова, 9а, г. Сорочинск, 461900
тел./факс: (35346) 6-00-11

20.09.2016 № 8-2-2016

на № _____

В Сорочинский районный суд

Истец:
Сорочинский межрайонный прокурор

ул. Войкова, д. 9а,
г. Сорочинск, 461900

В интересах неопределенного круга лиц

Ответчик:
ООО «Сорочинская Альтернатива»

2 микрорайон, д. 16,
г. Сорочинск. 461900

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
(в порядке статьи 45 ГПК РФ)
Об обязанности устранить требования
федерального законодательства

Межрайонной прокуратурой проведена проверка в деятельности ООО «Сорочинская Альтернатива» в части соблюдения требований законодательства при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Правила содержания имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, пункт 5 которых в состав общего имущества включает внутридомовую инженерную систему газоснабжения,

состоящую из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 21 данного Перечня закрепляет, что управляющая организация для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обязана организовывать проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации в области газоснабжения осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом «О Правительстве Российской Федерации» и утверждает правила поставок газа, правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению.

В целях исполнения указанной нормы Постановлением Правительством РФ 14.05.2013 № 410 утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Пункт 8 устанавливает, что работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с

организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения.

При отсутствии сведений о нормативных сроках эксплуатации, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, утвержденных в отношении газопроводов применяется норма проектирования, установленная ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», которая устанавливает в Приложении 3 срок эксплуатации внутридомового газопровода в 20 лет.

В соответствии с пунктом 128 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в жилом доме при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования в жилом доме. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (пункт 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Согласно пункту 3.1 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования. МДС 42-1.2000, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 03.05.2000 № 101 диагностика внутренних газопроводов включает в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, предназначенных для определения: реальных условий эксплуатации газопровода; технического состояния газопровода; остаточного ресурса (продление, сверх нормативного, срока безопасной эксплуатации газопровода) или обоснования необходимости замены (реконструкции) внутреннего газопровода.

Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования утверждены приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613. Согласно пункту 4 данных Правил, техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях: определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей; поиска и определения неисправностей указанного оборудования; определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В ходе проведения проверки установлено, что основным видом деятельности ООО «Сорочинская Альтернатива» является управление жилым фондом.

Так, по состоянию на 29.09.2016 ООО «Сорочинская Альтернатива» является управляющей компанией в отношении 45 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сорочинского городского округа. Из них 38 многоквартирных домов введены в эксплуатацию более 20 лет назад, оборудованы централизованной системой газоснабжения: 1974 год постройки - 2 микрорайон д. 30; 1982 г. - 2 микрорайон, д. 11, ул. Фурманова, д. 72; 1975 г. - ул. Ворошилова, д. 4, 10, 34, 36, 2 микрорайон, д. 28, 29; 1976 г. - ул. Ворошилова, д. 38, 42, 2 микрорайон д. 17, 23; 1977 г. - ул. Ворошилова, д. 6, 40; 1996 г. - ул. Ворошилова, д. 28; 1994 г. - ул. Ворошилова, д. 21; 1993 г. - ул. Ворошилова, д. 23; 1972 г. - ул. Ворошилова, д. 12, 16; 1989 г. - 2 микрорайон, д. 21, 8 Марта, д. 9; 1978 г. - 2 микрорайон, д. 10, 14, 22, ул. Есенина, д. 2; 1987 г. - 8 Марта, д. 15, 19; 1969 г. - ул. Ворошилова, д. 8; 1979 г. - 2 микрорайон, д. 9, 16, ул. Ворошилова, д. 2, 26; 1980 г. - 2 микрорайон, д. 15; 1984 г. - 2 микрорайон, д. 6, ул. Зеленая, д. 1; 1985 г. - 8 Марта, д. 5; 1986 г. - 8 Марта, д. 11.

Согласно информации, представленной в межрайонную прокуратуру ООО «Сорочинская Альтернатива», сведения о нормативных сроках эксплуатации внутридомового газового оборудования вышеуказанных домов, установленных изготовителем либо проектной документацией отсутствуют, неизвестны.

По состоянию на 29.09.2016 техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных в г. Сорочинск по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, не проводилось, договор на его проведение со специализированной организацией не заключался.

Представленный в ходе проверки договор № (12)11-103/000001-16 от 22.12.2015, заключенный между ООО «Сорочинская Альтернатива» и АО «Газпром газораспределение Оренбург», о возмездном оказании услуг по аварийному, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, не содержит обязанности исполнителя проводить диагностику внутридомового газового оборудования, срок службы которого истек.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных норм управляющей компанией ООО «Сорочинская Альтернатива», не организовано проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в многоквартирных домах г. Сорочинска, расположенных по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72.

Указанным бездействием ООО «Сорочинская Альтернатива» нарушены требования жилищного законодательства, права и интересы собственников помещений вышеуказанных домов, создаются предпосылки для возможного

причинения имущественного вреда, вреда их жизни и здоровью, а также жизни и здоровью иных лиц, которые присутствуют в помещениях данных многоквартирных домов, проживают и находятся в помещениях близлежащих зданий.

В соответствии со ст. 45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 45 ГПК РФ, ст. 27 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Обязать ООО «Сорочинская Альтернатива» организовать проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы в многоквартирных домах г. Сорочинска, расположенных по адресам: 2 микрорайон, д. 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30; ул. Ворошилова, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 21, 23, 26, 28, 34, 36, 38, 40, 42; ул. 8 Марта, д. 5, 9, 11, 15, 19; ул. Зеленая, д. 1; ул. Есенина, д. 2; ул. Фурманова, д. 72, в течение 6 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

2. О времени и месте рассмотрения дела известить Сорочинского межрайонного прокурора.

Приложение: материал на 15 л.

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции


А.В. Задоржнев



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Оренбургской области

СОРОЧИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Войкова, 9а, г. Сорочинск, 461900

тел./факс: (35346) 6-00-11

18.09.2016 № 7-9-2016

на № _____

Директору
ООО «Сорочинская альтернатива»

Шпонько Н.А.

Межрайонной прокуратурой в рамках осуществления надзорной деятельности проводится проверка управляющих организаций Сорочинского городского округа в части надлежащей эксплуатации внутридомового газового оборудования.

В соответствии со ст.ст. 6, 22 Федерального закона РФ от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» Вам необходимо предоставить работнику прокуратуры сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Сорочинская Альтернатива», дате ввода в эксплуатацию, эксплуатируемом газовом оборудовании в них, сроке эксплуатации, проведении технического диагностирования.

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции


А.В. Задорожнев

А.А. Лаврентьев, 8 (35346) 6-00-17

к № 213 получено; 29.09.2016г.
Кара / Каренко /

